



Adunanza del giorno 16.10.2008  
 N. 493

**OGGETTO:** PUC 2 di cui alla DGR n. 7 aprile 2008 n. 351 e smi "Un centro da favola. Realizzare la città immaginata". Approvazione proposta.

L'anno duemila il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 13.15 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza dell'Ass. Anz. Dott. Lamberto Morelli si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

POLLI Feliciano. Assessore Del.  
~~MORELLI Lamberto. Assessore~~  
 TRIVELLI Sergio. Assessore  
 TALAMONTI Giocondo. Assessore  
 SALVATI Gianfranco. Assessore  
 BOCCOLINI Giuseppe. Assessore

Pres	Ass.
	A
---	---
P	
P	
	A
	A

NARDINI Alida. Assessore  
 ROZZI Carlo. Assessore  
 PILERI Alberto. Assessore  
 PACIFICI Fabrizio. Assessore  
 BERRETTINI Sonia. Assessore

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	
P	

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio:  
 per 15 gg. consecutivi  
 a decorrere dal 20 OTT. 2008

Assiste il Segretario Generale del Comune Avv. Caterina Grechi.  
 Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

TERNI 20 OTT. 2008  
 IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che la Regione dell'Umbria con DGR n. 351 del 7/04/08 pubblicata sul Bur n. 20 del 30/04/08, ha approvato e pubblicato il bando di gara relativo alla realizzazione dei Programmi Urbani Complessi 2 e relativi criteri di valutazione;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

Che la Regione dell'Umbria, con successiva DGR n. 804 del 30/06/08 e DGR n. 1137 del 8/09/08, ha integrato e prorogato la scadenza per la presentazione delle proposte di PUC 2 al 20/10/08;

IL SEGRETARIO GENERALE

Che il Comune di Terni, con Delibera di Giunta Comunale n. 299 del 12/06/08 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 7/07/08, provvedeva a definire le linee di indirizzo e la perimetrazione per la predisposizione di una proposta di PUC 2 da presentare alla Regione dell'Umbria al fine di concorrere all'attribuzione dei finanziamenti;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
 Dott. Lamberto Morelli

Che la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n. 2316 del 9/07/08 istituiva uno staff interdirezionale al fine di dare corso alla predisposizione della proposta di PUC 2, in accordo con le linee di indirizzo stabilite con la DGC n. 299 del 12/06/08;

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

-Urbanistica  
 Qualità Urbana  
 -Economia Sviluppo ed Alta Formazione  
 -Servizi Sociali  
 -Finanze e Tributi

Che con DGC n. 380 del 17/07/08 venivano approvati gli schemi di bando per l'attribuzione dei finanziamenti PUC 2 ad operatori dei settori commercio/artigianato, sociale, residenza, bandi attivati con Determina Dirigenziale n. 2504 del 24/07/08 e Determina Dirigenziale n. 3219 del 30/09/08;

Considerato che la proposta di PUC 2 del Comune di Terni e denominata "Un centro da favola. Realizzare la città immaginata" è

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0196386** del 20/10/2008 ore 11:12

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro: Interno

stata predisposta in coerenza con perimetrazioni, obiettivi, misure ed azioni fissati negli atti di indirizzo di cui alla DGC n. 299 del 12/06/08 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 7/07/08;

Che, rispetto a quanto previsto dalla citata DGC n. 299 del 12/06/08 in termini di misure ed azioni del PUC 2, tutte hanno trovato risposta negli interventi pubblici/provati della proposta elaborata ed in quelli denominati di scenario, ad eccezione della Misura 1-Obiettivo 1, della Misura 3-Obiettivo 4, nonché della Misura 4-Obiettivo 4;

Che i partner pubblici/privati dell'Amministrazione, coinvolti nel PUC 2 e titolari di interventi a seguito di bando per l'attribuzione di finanziamenti agli operatori del settore residenziale, commercio/artigianato, sociale, nonché di singoli interventi individuati come strategici nel Programma sono:

- N.3 Imprese e 7 Privati proponenti interventi in ambito residenziale e beneficiari di cofinanziamento;
- N. 67 Imprese (anche con impegno a costituzione ATI) proponenti interventi per attività commerciali/artigianali, di servizio ai cittadini;
- Impresa Ponteggia Costruzioni SrL;
- Società 3F SrL Finanziaria;
- Impresa Edile Flamini Giuseppe;
- Società Cooperativa Pitagora a r.l.;
- Corso del Popolo SpA;
- Corso del Popolo Immobiliare SrL;
- ASM Terni SpA;
- Terni Reti a r.l.;

Che il PUC 2 "Un centro da favola. Realizzare la città immaginata" presenta, sinteticamente, le seguenti caratteristiche, meglio documentate all'interno della documentazione allegata al presente atto e di cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione, ferma restando la coerenza con quanto previsto dal bando regionale:

- TIPOLOGIA DI PUC 2: Il Programma rientra tra quelli ricadenti in centro storico ai sensi dell'Art. 4 del bando regionale per le seguenti motivazioni:
- OBIETTIVI: Con il PUC 2 si intende proporre un centro urbano più attrattivo e vivibile, in grado di assolvere ad un ruolo territoriale sempre più significativo, anche estendendone e consolidandone la funzionalità lungo il fiume e nelle aree ex SIRI e Gruber;
- PERIMETRAZIONE:
  - Lato est: Via Roma, Via E.Barbarasa, Via Tre Colonne, Vico S.Giovannino, P.zza S.Giovanni Decollato, Via L.Silvestri, Via I° Maggio, Via Cassian Bon, P.zza Tacito;
  - Lato nord: P.zza Tacito, Via Saffi, Via Della Bardesca, Via B.Brin;
  - Lato Ovest: Via A.Centurini;
  - Lato sud: Via Gramsci, limite complesso COOP lato ovest, Via G.Vitalone, fiume Nera;
- SUPERFICIE:
  - Superficie totale ambito PUC 2: 794.838 (100%);
  - Superficie ricadente in centro storico 427.647 (53,80%);
  - Superficie ricadente fuori centro storico 367.191 (46,2%)
- COSTI:
  - Costo totale del Programma: € 40.172.370,78
  - Cofinanziamento pubblico: € 3.412.380,00 di cui:

2

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Morelli

- Comune di Terni: € 3.200.000,00
- Terni Reti a r.l.: € 212.380,00
- Cofinanziamento regionale richiesto: € 8.000.000,00 (100%) di cui:
  - € 4.420.000,00 (55,25%) per urbanizzazioni primarie/secondarie;
  - € 1.600.000,00 (20%) per cofinanziamento edilizia residenziale;
  - € 1.600.000,00 (20%) per cofinanziamento commercio/artigianato servizi ai cittadini;
  - € 321.000,00 (4,01%) per redazione e attuazione Piano di Marketing
  - € 59.000,00 (0,74%) per redazione della proposta
- Cofinanziamento privato: € 28.759.990,78 di cui:
  - € 3.441.309,48 per attivazione cofinanziamenti edilizia residenziale;
  - € 4.060.083,27 per attivazione cofinanziamenti comm./artigianato e servizi ai cittadini
  - € 21.258.598,03 per altri interventi privati strategici inclusi nel PUC 2
- **INTERVENTI PUBBLICI**
  - Mercato-Largo Manni, riqualificazione e sviluppo (parte pubblica). Spostamento del mercato a Largo Manni;
  - Gruber, la cittadella del sociale (parte pubblica). Riqualificazione di un capannone, di due palazzine e pertinenze per attività sociali;
  - Il Centro del Centro. Interventi sulle centralità con pedonalizzazioni, arte e arredo, bike sharing, aree per bambini;
  - La nave sul Nera. Riqualificazione lungonera all'altezza ex Siri, con una terrazza sul fiume a forma di prua di nave;
  - Vivere il fiume in città. Riqualificazione ambiti Via dell'Argine, Campofregoso, Martiri della Libertà per ampliare la fruizione e creare percorsi privilegiati per l'accessibilità;
  - Un centro accessibile. Interventi sulla riqualificazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile al centro e sua percorribilità;
  - Piazza Tacito porta del centro. Completamento della parte verso Viale della Stazione, anche in funzione della pedonalità e ruolo di porta del centro;
  - Il nuovo Verdi, teatro e sperimentazione. Riqualificazione e ammodernamento, rendendo il teatro funzionale alle esigenze di uso articolato e flessibile, anche attraverso la creazione di spazi per attività sperimentali e di laboratorio, ad integrazione del teatro sperimentale Siri;
  - Cairoli, il giardino delle mura. Riorganizzazione di piazza Cairoli con verde pubblico;
  - Carrara, il Palazzo dell'Università e dell'alta formazione. Riqualificazione di Palazzo Carrara, ex sede della biblioteca, per sede centrale dell'Università. All'intervento è collegata la riqualificazione del limitrofo complesso S.Pietro;
  - Ex Siri, nuovi laboratori e foresteria. Completamento riqualificazione dell'ex Siri, con laboratori nella tettoia e foresteria nella palazzina d'ingresso;
  - Ex Siri, Museo della contemporaneità. Opere necessarie all'allestimento e attivazione del museo cittadino in uno dei contenitori già recuperati;
  - Le piazze telematiche. Attivazione del servizio internet wireless nell'ambito di alcuni spazi centrali e significativi dell'ambito PUC 2, quali le piazze Solforino (Dei Bambini), Repubblica, Europa, nonché la piazza interna all'ex Siri;
  - Isola Ecologica sperimentale a Corso del Popolo. Inserimento di un'isola ecologica a scomparsa quale sperimentazione per la gestione della raccolta dei rifiuti in centro;
  - Teleriscaldamento all'ex Gruber. Estensione della rete di teleriscaldamento già realizzata a partire dall'AST al nuovo polo della ex Gruber;
- **INTERVENTI PRIVATI**
  - N.4 interventi di Imprese e N.7 interventi di privati in ambito residenziale e beneficiari di cofinanziamento;

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Motelli

- N. 67 interventi da parte di Imprese (anche con impegno a costituzione ATI) in ambito commerciale/artigianale di servizi ai cittadini;
- Parcheggio privato Piazza B.Buozzi. Realizzazione di un parcheggio privato su area pubblica ai sensi della Legge 122/89, con sistemazione superficiale;
- Corso del Popolo Cogenerazione. Realizzazione, nell'ambito del completamento di Corso del Popolo, di un intervento di cogenerazione al servizio dei nuovi immobili, come contributo ambientale e sostenibile.
- Corso del Popolo verde. Realizzazione, nell'ambito del completamento di Corso del Popolo, dell'intervento del verde verso il fiume, come contributo ambientale e sostenibile.
- Nuova costruzione Via del Lanificio-Via del Raggio Vecchio. Demolizione e ricostruzione di parte di un isolato per la realizzazione di un immobile a destinazione residenziale.
- Recupero immobile Largo Manni. ristrutturazione ed ampliamento con parziale demolizione di parte di un edificio esistente;
- Nuova costruzione Via Gramsci. Realizzazione di un immobile a destinazione residenziale e sistemazione a verde delle pertinenze;
- **PARTECIPAZIONE:** E' stato attivato un percorso partecipativo articolato, che ha affiancato le varie fasi di messa a fuoco e elaborazione della proposta, permettendone una adeguata e progressiva implementazione e precisazione dei vari contenuti, coinvolgendo i seguenti Soggetti:
  - Il Comitato Interassociativo presso la Camera di Commercio di Terni;
  - 17 Associazioni ed Imprese operanti nel campo del sociale e dell'immigrazione;
  - La FISH (Federazione Italiana Superamento Handicap) Umbria Onlus;
  - Primo Circolo Didattico Mazzini;
  - Istituto Comprensivo De Filis;
  - IPSIA Pertini
  - Le Circoscrizioni I, II, III, al cui interno ricade l'ambito PUC 2;
  - ATC SpA;
  - DITT;
  - FISH (Federazione Italiana Superamento Handicap) Umbria;

Che ai progetti PUC 2 sono stati aggiunti, in quanto rientranti nella medesima strategia di valorizzazione dell'ambito centrale della città e/o da considerare come supplenti, i seguenti ulteriori interventi definiti di scenario:

- Edilizia residenziale, incremento della proprietà dell'abitazione primaria, alloggi destinati alla locazione, recupero alloggi di proprietà privata: 13 interventi in graduatoria non finanziabili;
- Attività commerciali ed artigianali, nuove attività compatibili, forme innovative: n. 1 interventi;
- Mercato-Largo Manni, riqualificazione e sviluppo (parte privata). Riqualificazione dell'attuale Mercato coperto, attraverso una procedura di costruzione e gestione;
- Centro congressi Corso del Popolo. Realizzazione dell'edificio dell'Arch. Mario Ridolfi e Wolfgang Frankl a completamento del complesso degli uffici attraverso procedura di costruzione e gestione, al cui interno è prevista la realizzazione di un centro congressi con sala per 500 posti;
- Project Financing Corso del Popolo;
- Studio di fattibilità Concessione di lavori pubblici per le tre aree industriali dismesse nel comune di Terni – Riferimento Area ex Gruber;
- Progetto preliminare del nuovo Palazzotto dello Sport – Riferimento Largo Manni;
- Parcheggi privati su suolo pubblico Legge 122/89 Via Farini, Via del Raggio Vecchio, Via S.Nicandro;
- Progetto tam-treno;

4

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE  
 Dott. Lamberto Morelli

- Sistemi per la sicurezza del centro;

Che, ai fini della partecipazione al PUC 2 e della relativa adesione dei vari Soggetti impegnati quali investitori e attori del processo partecipativo, si è ritenuto opportuno predisporre e sottoscrivere i seguenti Protocolli d'Intesa e Accordi, ferma restando l'adesione attraverso il bando, degli operatori privati a cui vengono attribuiti finanziamenti per quanto riguarda la residenza, il commercio/artigianato, i servizi ai cittadini:

- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni Impresa Edile Flamini Giuseppe - Soc. Coop. Pitagora a r.l. per la realizzazione del parcheggio di Piazza Buozzi ai sensi della Legge 122/89;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni e Corso del Popolo SpA per la realizzazione del verde nell'ambito degli interventi di completamento di Corso del Popolo;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni, Corso del Popolo Immobiliare SrL, Corso del Popolo SpA, ASM Terni SpA, per la realizzazione di un impianto di Cogenerazione nell'ambito degli interventi di completamento di Corso del Popolo;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni e Ponteggia Costruzioni SrL per la realizzazione di un nuovo immobile residenziale a Via del Lanificio-Via del Raggio Vecchio e a Largo Manni;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni, Comitato Interassociativo presso la Camera di Commercio di Terni, ATC SpA Terni, DITT, per la gestione del Piano di Marketing del PUC 2;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni e Terni Reti a r.l. per l'estensione dell'Impianto di teleriscaldamento a servire il complesso ex Gruber;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni e FISH Umbria Onlus per un centro accessibile;
- Protocollo d'Intesa tra Comune di Terni e 3f srl finanziaria per la realizzazione di un immobile residenziale/commerciale in Terni Via Gramsci;
- Accordo tra Comune di Terni, Primo Circolo Didattico Mazzini, Istituto Comprensivo De Filis e IPSIA Pertini, per l'integrazione e la multiculturalità nelle scuole;

Che, ai fini di dare adeguata continuità all'esperienza di collaborazione tra le diverse Direzioni interessate al PUC 2, attivata con l'istituzione dello Staff Interdirezionale di cui alla citata Determina Dirigenziale n. 2316 del 9/07/08, si è ritenuto opportuno predisporre un "Accordo interdirezionale per la gestione condivisa e partecipata del PUC 2", tra Direzione Assetto del Territorio Urbanistica, Direzione Economia e sviluppo-Università, Direzione Attività culturali-Biblioteca, Direzione Servizi Sociali, Direzione Mobilità e Traffico, a cui hanno aderito anche le Associazioni selezionate in corso dell'attività partecipativa in ambito sociale;

Che, in accordo con quanto disposto dalla DGC n. 299 del 12/06/08 in termini di affidamento a Sviluppo Umbria SpA della redazione del Piano di Marketing Urbano, si ritiene opportuno procedere alla sua approvazione contestualmente a quella della proposta di PUC 2;

Che i progetti pubblici relativi a "La nave sul Nera", "Ex Siri, Museo della contemporaneità", "Piazza Tacito porta del centro" sono stati già approvati con diversa denominazione, rispettivamente, come progetti esecutivi con DGC n. 487 del 21/09/06 e DGC n. 398 del 23/07/08 e come progetto definitivo con DGC n. 435 del 11/09/08;

Che, per quanto riguarda gli interventi pubblici PUC 2 restanti rispetto a quelli sopra menzionati, gli stessi sono stati elaborati come progetti preliminari ai sensi del D.Lgs 12/04/04 n. 164 e s.m.i. e presentano i seguenti importi, anche in riferimento alle fonti di finanziamento:

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Gracchi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Morelli

Intervento/titolarità	Comune	Regione	Altro
Mercato-Largo Manni, riquil. e sviluppo (Comune di Terni)	€ 350.000,00	-	-
Gruber, la cittadella del sociale (Comune di Terni)	€ 1.500.000,00	-	-
Il Centro del Centro (Comune di Terni)	€ 490.000,00	-	-
Vivere il fiume in città (Comune di Terni)	€ 386.000,00	-	-
Un centro accessibile (Comune di Terni)	€ 450.000,00	-	-
La nave sul Nera (Comune di Terni)	-	€ 700.000,00	-
Piazza Tacito porta del centro (Comune di Terni)	-	€ 700.000,00	-
Il nuovo Verdi, teatro e sperimentazione (Comune di Terni)	-	€ 700.000,00	-
Cairolì, il giardino delle mura (Comune di Terni)	-	€ 530.000,00	-
Carrara, il Palazzo dell'Università e dell'alta formazione (Com. di Terni)	-	€ 1.100.000,00	-
Ex Siri, nuovi laboratori e foresteria (Comune di Terni)	-	€ 350.247,00	-
Ex Siri, Museo della contemporaneità (Comune di Terni)	-	€ 229.753,00	-
Le piazze telematiche (Comune di Terni)	€ 24.000,00	€ 45.000,00	-
Isola Ecologica sperimentale a Corso del Popolo (ASM Terni SpA)	-	€ 65.000,00	-
Teleriscaldamento all'ex Gruber (Terni Reti a r.l.)	-	-	€ 212.380,00
Totale risorse Bilancio comunale	€ 3.200.000,00		
Totale risorse Regione dell'Umbria		€ 4.420.000,00	
Totale altre risorse			€ 212.380,00

Che il cofinanziamento aggiuntivo a carico di Terni Reti a r.l. pari ad € 212.380,00 di cui sopra, a cui si aggiunge la quota di € 338.995,00 per la realizzazione del tratto di teleriscaldamento esterno al perimetro PUC 2 per un totale di € 551.375,00 è garantito dalla stessa Terni Reti a r.l., subordinatamente al conferimento alla stessa della proprietà dell'impianto di teleriscaldamento già realizzato nell'ambito del Contratto di Quartiere 1, comprendendo la parte di estensione dell'impianto;

6

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Morelli

Che, per quanto riguarda l'esito dei bandi di cui alla DGC n. 380 del 17/07/08 per l'attribuzione dei finanziamenti PUC 2 ad operatori dei settori commercio/artigianato, sociale, residenza, bandi attivati con Determina Dirigenziale n. 2504 del 24/07/08 e Determina Dirigenziale n. 3219 del 30/09/08, si ritiene opportuno approvare, con il presente atto, i lavori istruttori elaborati dalle Commissioni istituite con Determina Dirigenziale n. 3374 dell'8/10/08 e le relative graduatorie;

Che, in accordo con quanto previsto dal bando regionale e con i contenuti del Programma elaborato, si ritiene opportuno approvare la seguente documentazione del PUC 2, sinteticamente elencata come segue:

- Proposta di PUC 2 secondo format fornito dalla Regione dell'Umbria;
- Piano finanziario del PUC 2 secondo format fornito dalla Regione dell'Umbria;
- Elaborati di inquadramento/analisi/strategia PUC 2;
- Elaborati di illustrazione proposta di PUC 2;
- Fascicoli proposte progetti preliminari PUC 2;
- Fascicoli interventi di scenario PUC 2;
- Documentazione relativa alle attività partecipative;
- Documentazione relativa al Marketing urbano;
- Documentazione relativa alle procedure di evidenza pubblica;
- Documentazione relativa all'adesione dei vari Soggetti al PUC 2;
- Documentazione relativa ad analisi/studi specifici ambito PUC 2;

Che, in relazione agli interventi denominati di scenario rispetto al PUC 2 e relativi al recupero del Mercato, "Mercato-Largo Manni, riqualificazione e sviluppo (parte privata)" e "Centro congressi Corso del Popolo. Realizzazione dell'edificio dell'Arch. Mario Ridolfi e Wolfgang Frankl a completamento del complesso degli uffici", si ritiene opportuno approvare, in via preliminare, fatte salve le ulteriori determinazioni in merito, con il presente atto, gli schemi di bando per l'avvio delle procedure inerenti la realizzazione e gestione degli immobili stessi;

Che relativamente ai finanziamenti pubblici del Programma, come più sopra evidenziati ed articolati, il cofinanziamento del PUC 2 a carico del Comune di Terni, pari ad € 3.200.000,00, ed il finanziamento regionale richiesto pari ad € 8.000.000,00, saranno inseriti nel bilancio di previsione dell'Ente, con apposito atto di variazione, al momento dell'avvenuta ammissione a finanziamento della proposta del Comune di Terni da parte della Regione dell'Umbria e della definitiva quantificazione delle relative risorse;

Che il cofinanziamento pubblico aggiuntivo a carico di Terni Reti a r.l. pari ad € 212.380,00, cui si aggiunge la quota di € 338.995,00 per la realizzazione del tratto di teleriscaldamento esterno al perimetro PUC 2 per un totale di € 551.375,00, non transiterà nel bilancio comunale;

**Visti:**

- La DGR 7/04/2008 n.351;
- La DGR 30/06/08 n. 804;
- La DGR 8/09/08 n. 1137;
- La DGC 12/06/08 n. 299;
- La DCC 7/07/08 n. 178;
- La Determina Dirigenziale n. 2316 del 9/07/08;
- La DGC 17/07/08 n. 380;

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dot. Lamberto Morelli

---

- La Determina Dirigenziale n. 2504 del 24/07/08;
- La Determina Dirigenziale n. 3219 del 30/09/08
- La Determina Dirigenziale n. 3374 dell'8/10/08;
- Il parere di regolarità tecnica espresso in data 15.10.2008 dal Dirigente della Direzione Urbanistica Qualità Urbana ai sensi ed agli effetti dell'Art. 49 del TUEL – D.Lgs 267 del 18/08/00;
- Il parere di regolarità contabile espresso in data 15.10.2008 dal Dirigente della Direzione Finanze e Tributi ai sensi ed agli effetti dell'Art. 49 del TUEL - D. Lgs. 267 del 18.08.2000 di seguito riportato: favorevole all'approvazione in linea tecnica dell'intera programmazione per permettere l'esperimento presso la Regione Umbria dell'iter burocratico volto all'ottenimento dei finanziamenti. Si dà inoltre atto che tali finanziamenti Regionali e cofinanziamenti comunali previsti nel Piano Triennale delle OO.PP. 2009/2011, adottato con D.G.C. n. 489 del 15.10.2008, saranno opportunamente adeguati con idonea variazione di Bilancio all'atto dell'ottenimento del provvedimento regionale contenente gli importi definitivamente approvati;
- L'art. 134 - IV comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### D E L I B E R A

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. Di prendere atto della sostanziale coerenza del PUC 2 “Un centro da favola. Realizzare la città immaginata” con gli atti di indirizzo di cui alla DGC n. 299 del 12/06/08 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 7/07/08;
3. Di approvare, a conclusione delle procedure previste dai bandi di cui alla DGC n. 380 del 17/07/08 argomentati nelle considerazioni sopra riportate, il lavoro istruttorio relativo alla selezione degli Operatori beneficiari dei finanziamenti per interventi in ambito residenziale, commercio/artigianato e servizi ai cittadini a valere su quota parte dei finanziamenti richiesti alla Regione dell'Umbria, e la relativa graduatoria;
4. Di approvare, conseguentemente, l'elenco dei partner dell'Amministrazione coinvolti a vario titolo nelle fasi di predisposizione del PUC 2, riportato nelle considerazioni di cui sopra, comprendendo sia i beneficiari di cui alla graduatoria sopra menzionata, sia i Soggetti titolari di singoli interventi, sia quelli a vario titolo coinvolti nelle procedure di coprogettazione e partecipazione del PUC 2;
5. Di approvare il PUC 2 “Un centro da favola. Realizzare la città immaginata” come Programma rientrante in centro storico ai sensi dell'Art. 4 del bando regionale e come descritto nelle considerazioni di cui sopra ed in particolare gli obiettivi, la perimetrazione, la superficie, i costi, gli interventi pubblici e privati, la partecipazione svolta;
6. Di approvare, in particolare, il seguente quadro degli interventi pubblici PUC 2 con relative fonti di finanziamento, nonché i progetti preliminari ai sensi del D.Lgs 12/04/04 n. 164 e smi degli stessi, ad eccezione dei progetti relativi a “La nave sul Nera”, “Ex Siri, Museo della contemporaneità”, “Piazza Tacito porta del centro”, già in precedenza approvati con altra denominazione come progetti esecutivi e definitivi come riportato nelle considerazioni di cui sopra:

8

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Mojelli



Intervento/titolarità	Comune	Regione	Altro
Mercato-Largo Manni, riquial. e sviluppo (Comune di Terni)	€ 350.000,00	-	-
Gruber, la cittadella del sociale (Comune di Terni)	€ 1.500.000,00	-	-
Il Centro del Centro (Comune di Terni)	€ 490.000,00	-	-
Vivere il fiume in città (Comune di Terni)	€ 386.000,00	-	-
Un centro accessibile (Comune di Terni)	€ 450.000,00	-	-
La nave sul Nera (Comune di Terni)	-	€ 700.000,00	-
Piazza Tacito porta del centro (Comune di Terni)	-	€ 700.000,00	-
Il nuovo Verdi, teatro e sperimentazione (Comune di Terni)	-	€ 700.000,00	-
Cairolì, il giardino delle mura (Comune di Terni)	-	€ 530.000,00	-
Carrara, il Palazzo dell'Università e dell'alta formazione (Com. di Terni)	-	€ 1.100.000,00	-
Ex Siri, nuovi laboratori e foresteria (Comune di Terni)	-	€ 350.247,00	-
Ex Siri, Museo della contemporaneità (Comune di Terni)	-	€ 229.753,00	-
Le piazze telematiche (Comune di Terni)	€ 24.000,00	€ 45.000,00	-
Isola Ecologica sperimentale a Corso del Popolo (ASM Terni SpA)	-	€ 65.000,00	-
Teleriscaldamento all'ex Gruber (Terni Reti a r.l.)	-	-	€ 212.380,00
Totale risorse Bilancio comunale	€ 3.200.000,00		
Totale risorse Regione dell'Umbria		€ 4.420.000,00	
Totale altre risorse			€ 212.380,00

7. Di approvare la proposta finanziaria del Comune di Terni, come di seguito indicata:

- Costo totale del Programma: € 40.172.370,78
- Cofinanziamento pubblico: € 3.412.380,00 di cui:
  - Comune di Terni: € 3.200.000,00
  - Terni Reti a r.l.: € 212.380,00
- Cofinanziamento regionale richiesto: € 8.000.000,00 (100%) di cui:
  - € 4.420.000,00 (55,25%) per urbanizzazioni primarie/secondarie;

9

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Morelli

- € 1.600.000,00 (20%) per cofinanziamento edilizia residenziale;
  - € 1.600.000,00 (20%) per cofinanziamento commercio/artigianato servizi ai cittadini;
  - € 321.000,00 (4,01%) per redazione e attuazione Piano di Marketing
  - € 59.000,00 (0,74%) per redazione della proposta
  - Cofinanziamento privato: € 28.759.990,78 di cui:
    - € 3.441.309,48 per attivazione cofinanziamenti edilizia residenziale;
    - € 4.060.083,27 per attivazione cofinanziamenti comm./artigianato e servizi ai cittadini
    - € 21.258.598,03 per altri interventi privati strategici inclusi nel PUC 2;
8. Di prendere atto, relativamente ai finanziamenti pubblici del Programma, che il cofinanziamento del PUC 2 a carico del Comune di Terni, pari ad € 3.200.000,00, ed il finanziamento regionale richiesto pari ad € 8.000.000,00, saranno inseriti nel bilancio di previsione dell'Ente, con apposito atto di variazione, al momento dell'avvenuta ammissione a finanziamento della proposta del Comune di Terni da parte della Regione dell'Umbria e della definitiva quantificazione delle relative risorse;
9. Di prendere atto che il cofinanziamento pubblico aggiuntivo a carico di Terni Reti a r.l. pari ad € 212.380,00, cui si aggiunge la quota di € 338.995,00 per la realizzazione del tratto di teleriscaldamento esterno al perimetro PUC 2 per un totale di € 551.375,00, non transiterà nel bilancio comunale;
10. Di approvare la seguente documentazione del PUC 2 allegata, in accordo con quanto previsto dal bando regionale e con i contenuti del Programma elaborato, sinteticamente elencata come segue:
- Proposta di PUC 2 secondo format fornito dalla Regione dell'Umbria;
  - Piano finanziario del PUC 2 secondo format fornito dalla Regione dell'Umbria;
  - Elaborati di inquadramento/analisi/strategia PUC 2;
  - Elaborati di illustrazione proposta di PUC 2;
  - Fascicoli proposte progetti preliminari PUC 2;
  - Fascicoli interventi di scenario PUC 2;
  - Documentazione relativa alle attività partecipative;
  - Documentazione relativa al Marketing urbano;
  - Documentazione relativa alle procedure di evidenza pubblica;
  - Documentazione relativa all'adesione dei vari Soggetti al PUC 2;
  - Documentazione relativa ad analisi/studi specifici ambito PUC 2;
11. Di approvare, inoltre, l'elenco degli interventi di scenario/supplenti riportati nelle considerazioni i cui sopra, prendendo atto che quelli supplenti potranno essere sostitutivi in caso di eventuale successiva verifica di non ammissibilità di alcuni di quelli riguardanti la residenza, commercio/artigianato e servizi beneficiari di cofinanziamenti;
12. Di approvare i Protocolli d'Intesa e Accordi allegati menzionati nelle considerazioni sopra riportate e relativi all'adesione dei vari Soggetti impegnati quali investitori e attori del processo partecipativo;

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
  
Avv. Caterina Grecchi

IL PRESIDENTE  
  
Dott. Lamberto Morelli

---

13. Di prendere atto dell'“Accordo interdirezionale per la gestione condivisa e partecipata del PUC 2” ai fini di dare adeguata continuità all'esperienza di collaborazione tra le diverse Direzioni interessate al PUC 2, e di cui alle considerazioni sopra riportate;
14. Di approvare il Piano di Marketing allegato, parte integrante del PUC 2, elaborato da Sviluppo Umbria SpA, come disposto dalla DGC n. 299 del 12/06/08;
15. Di conferire a Terni Reti a r.l., per le considerazioni di cui sopra, la proprietà dell'impianto di teleriscaldamento già realizzato nell'ambito del Contratto di Quartiere 1, comprendendo la parte di estensione dell'impianto;
16. Di approvare in via preliminare gli schemi di bando allegati per l'avvio delle procedure inerenti la realizzazione e gestione nuovo Mercato coperto, “Mercato-Largo Manni, riqualificazione e sviluppo (parte privata)” e “Centro congressi Corso del Popolo. Realizzazione dell'edificio dell'Arch. Mario Ridolfi e Wolfgang Frankl a completamento del complesso degli uffici”, fatte salve le ulteriori determinazioni in merito;
17. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L. 18.08.2000, n°267.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Morelli

---